Chiquinquirá, 10 de Mayo del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 25 5A 38		**Matrícula.** 072-56548		**Número Predial Nacional.** 15176010200000175002100000000
Propietario. CAMARGO CASTRO JHOAN STEVEN	**Identificación del propietario.** CC 1005024941	**Nomenclatura.** C 25 5A 38	**Área de Terreno.** 78 M^2	**Área Construida.** 72 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición NPH.		**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio Urbano ubicado en C 25 5A 38 del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es CAMARGO CASTRO JHOAN STEVEN; quien realizan una venta al señor OLMEDO GARCIA JAIRO mediante la Escritura pública No. 00120 del 09 de febrero del 2023 otorgada por la Notaría segunda del círculo de Chiquinquirá; siendo esta última la actual propietaria.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase -

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, él señor OLMEDO GARCIA JAIRO presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235110000040, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional

15176010200000175002100000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-56548 en el cual se evidencia que en la anotación N°5, figura una compraventa celebrada entre CAMARGO CASTRO JHOAN STEVEN. y él señor OLMEDO GARCIA JAIRO, siendo este último el actual propietario.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de poseedor respecto del bien inmueble ubicado C 25 5A 38 del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 072-56548 y número Predial Nacional 15176010200000175002100000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionarán en la parte resolutiva del resuelve del presente acto administrativo.

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario 1	CAMARGO CASTRO JHOAN STEVEN	OLMEDO GARCIA JAIRO
Identificación propietaria 1	CC 1005024941	CC 4063700

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angélica Gil Oviedo	Profesional Jurídico	
Proyectó: Cristian Eduardo Peñaranda	Operador catastral	